

**Landkreis
Hersfeld-Rotenburg**
Der Landrat

**Gesamtkommunales Dorfentwicklungs-
verfahren Cornberg (2022 – 2028)**

Information für Bürgerinnen und Bürger zu
privaten Fördermaßnahmen

24.06.2025

Dorfentwicklung in Hessen

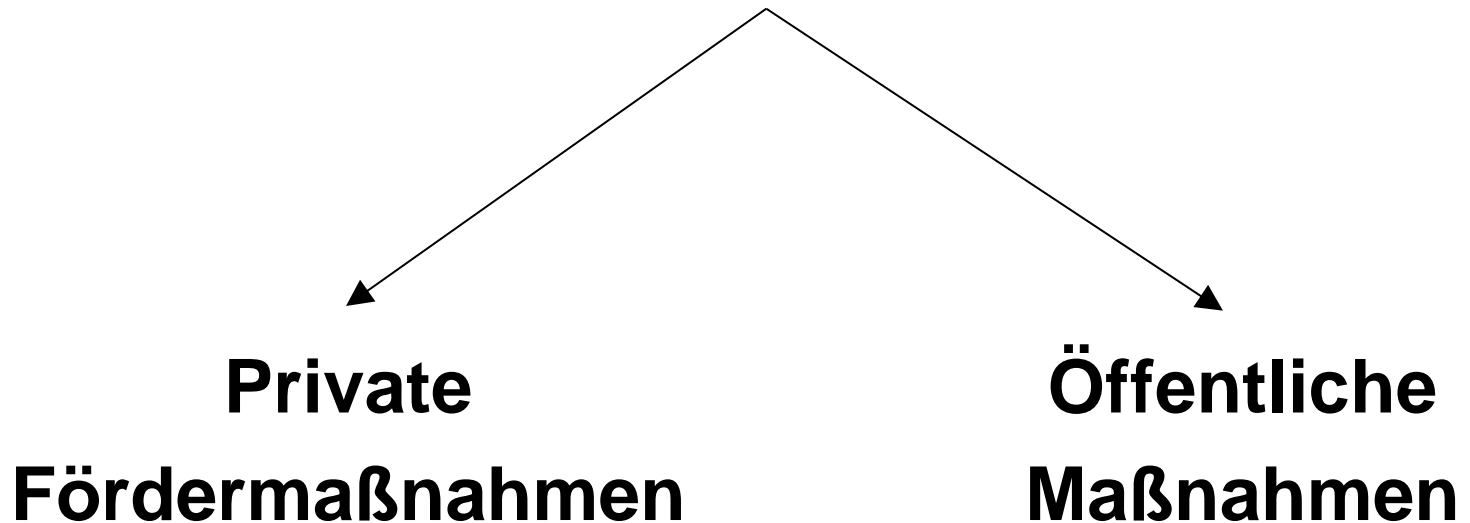
Zweck der Privatförderung:

- Stärkung der **Innenentwicklung**
- **Ortskerne** funktional & gestalterisch erhalten & entwickeln
- Erhaltung und Gestaltung des **dörflichen Charakters**
mit seinem bau- und kulturhistorischen Erbe
- **Wohn- & Lebensqualität** verbessern

Blick in die Förderung

→ Was kann gefördert werden?

**Die zwei Standbeine der
Gesamtkommunale Dorfentwicklung:**



Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Fördermöglichkeiten bzw. -tatbestände

- **Umnutzung, Sanierung und Neubau von Gebäuden und Hof-, Garten- u. Grünflächen**
 - **Außensanierung** und -gestaltung an Wohn-, Büro-, Wirtschafts- u. Nebengebäuden
 - Wohnraumschaffung und Verbesserung der Wohnqualität (**Außen- plus Innensanierung**)
- **Städtebaulich verträglicher Rückbau**
 - nicht mehr sanierungsfähige bauliche Anlage
 - klar definierte Nachnutzung

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Förderfähige Maßnahmen an Gebäuden

Dacheindeckung

Dachausbau

Einbau/Erneuerung v.
Treppen

Wärmedämmung

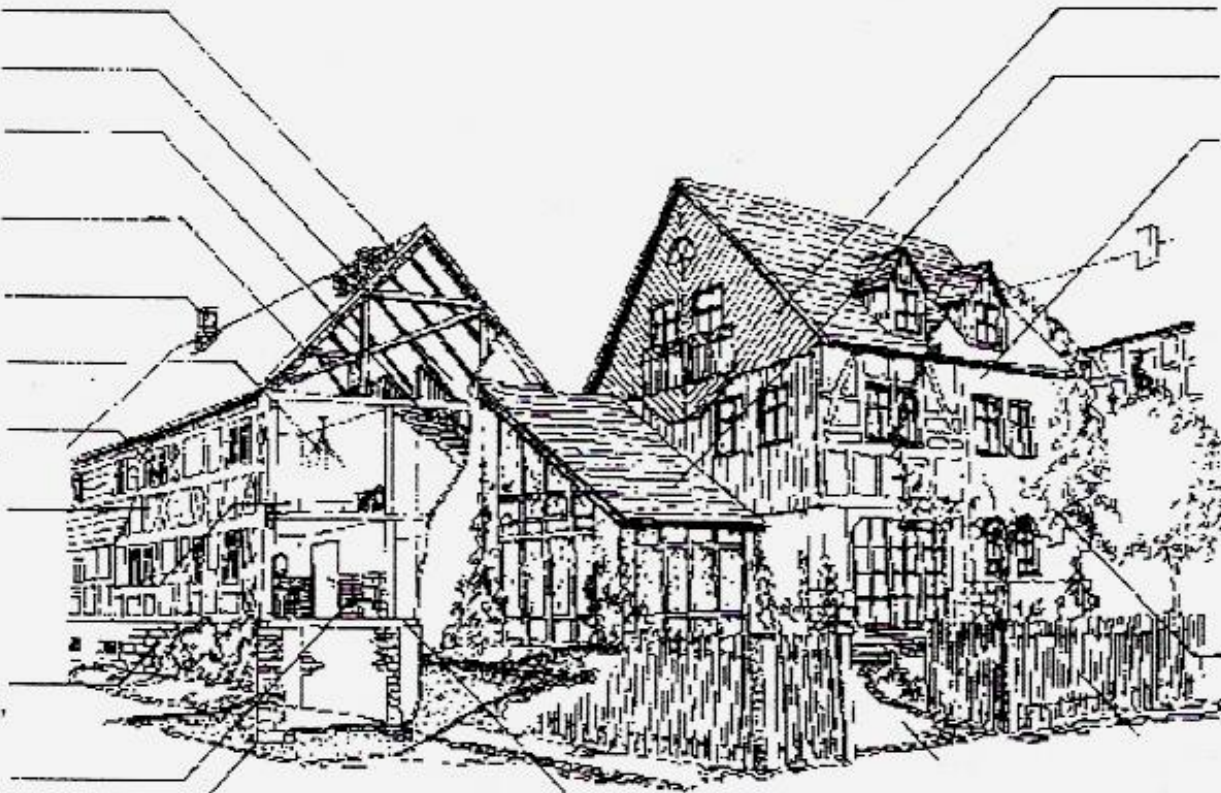
Neuer Schornstein

Elektroinstallation

Einbau/Erneuerung v.
Fenstern

Fassaden- u. Fach-
werkerneuerung
Heizungseinbau

Instandsetzung
konstruktiver Bauteile,
v.a. Grundmauern,
Dächer
Badeinbau



Holz-/Ziegel-/
Schieferbehang
Anbauten

Umnutzung
leerstehender
Gebäude zu
Wohn- und
Gewerbe-zwecken

Kellersanierung,
Trockenlegung des
Mauerwerks

Innenausbauten
(Z. B. Erneuerung von
Türen, Dielen, Wänden)

**Beachtung der Grundsätze
zum Bauen im ländlichen Raum!**

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Was wird gefördert?



Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

- Förderquote: **35 %** auf die **förderfähigen Nettokosten**
- Maximalzuschuss regulär: **45.000,00 €**
bei **Kulturdenkmälern**: **60.000,00 €**
- Ausnahme **Scheunenumbau** zu maximal drei Wohneinheiten, bis zu **200.000,00 €** Zuschuss
- Bagatellgrenze / **Mindestinvestitionssumme**:
10.000,00 € netto förderfähige Kosten
- Objekt muss im abgegrenzten **Fördergebiet** liegen
(Ausnahme Kulturdenkmäler)

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Schritte im Rahmen der Antragstellung

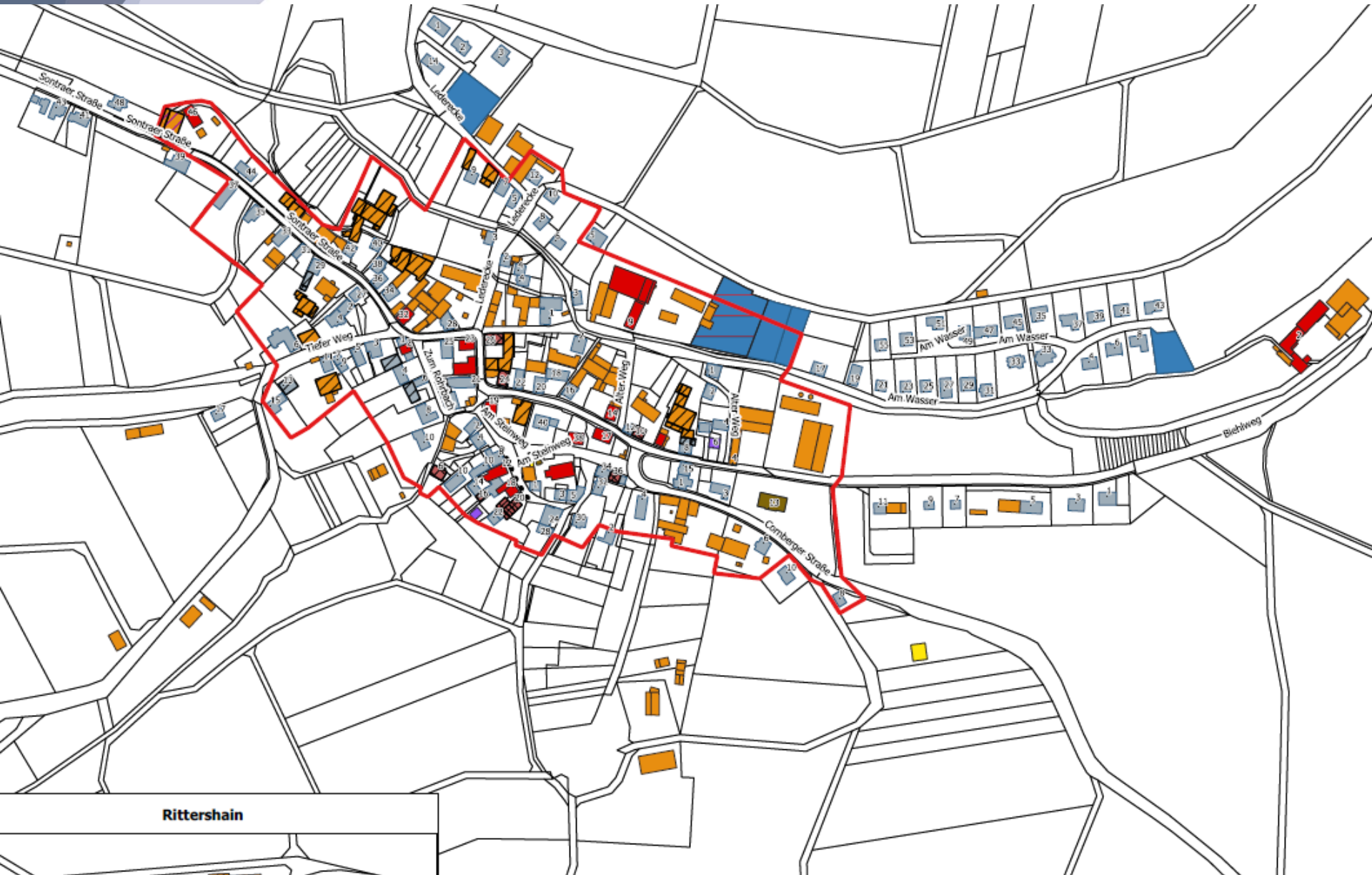
- **Ortstermin** mit Beratungsbüro als erster Schritt
- **Zusammenstellung der Antragsunterlagen**
 - Bau- oder Denkmalrechtliche Genehmigung, Angebote bzw. Kostenschätzung etc.)
- Antragstellung online im **lawileportal-hessen.de**
 - mit o.g. Unterlagen
- Eine frühzeitige Abstimmung mit der **Bewilligungsbehörde** ist wünschenswert.

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Fördergebiet Königswald



Gesamtkommunale Dorfentwicklung *Fördergebiet Rockensüß*



Rittershain

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele



vorher

Sanierung eines
Fachwerkhauses (Einhof)

(Erneuerung der Fenster, Teile des
Daches, der Fassade inkl. Innenausbau
und Einbau einer Garage im Bereich der
ehemaligen Scheune)



nachher

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele



Sanierung eines
„Messi-Hauses“

(Komplettsanierung
Innen- und Außen)



vorher



nachher

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele



vorher

Sanierung eines ortstypischen
Wohnhauses (Teil eines Winkelhofs)

(Energetische Sanierung mit Erneuerung der
Fenster, des Daches, Fassadendämmung und
Holzverschalung, Innenausbau)



nachher

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele

Umbau eines leer stehenden Gebäudes zu
altengerechten Wohnungen
(an städtebaulich wichtiger Stelle)

(Energetische Sanierung inkl. gestalterischer Aufwertung)



Arzt
Schule
Sporthalle
Bürgerhaus
Schule
Platz

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele



vorher

Neugestaltung des Hauseingangs
an einem Kulturdenkmal

nachher



Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele



vorher

Sanierung eines Kulturdenkmales mit
Schaffung von Wohnungen



nachher

Gesamtkommunale Dorfentwicklung

Private Maßnahmen

Beispiele



vorher

Abbruch eines Wohnhauses und
Ersatzneubau

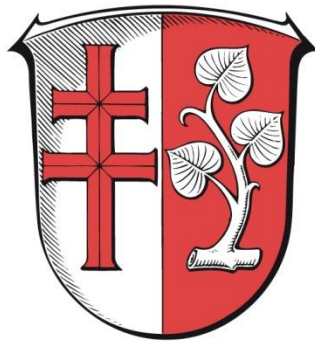
nachher



Achtung:

- Kein Beginn vor Bewilligung – keine Auftragsvergabe, kein Materialkauf!
- Maßnahme muss vorfinanziert werden
- Kostenlose Beratung in Anspruch nehmen!
- Antragstellung ganzjährig möglich – empfohlener Zeitpunkt: **15.02. eines Jahres**
- Besonders wichtig im letzten Antragsjahr – **15.02.2028!**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**Landkreis
Hersfeld-Rotenburg**
Der Landrat

Sachbearbeiterin beim Landkreis:
Melanie Meißner
Fachdienst 2.20 | Ländlicher Raum
Telefon: 06621 87-2212
Mail: m.meissner@hef-rof.de